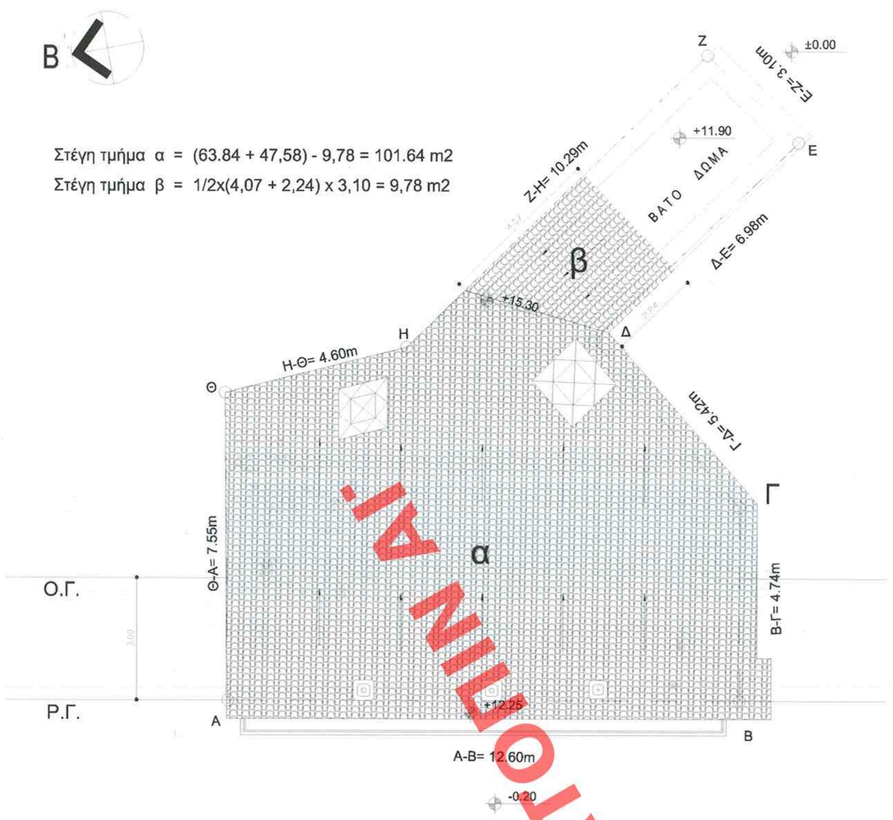
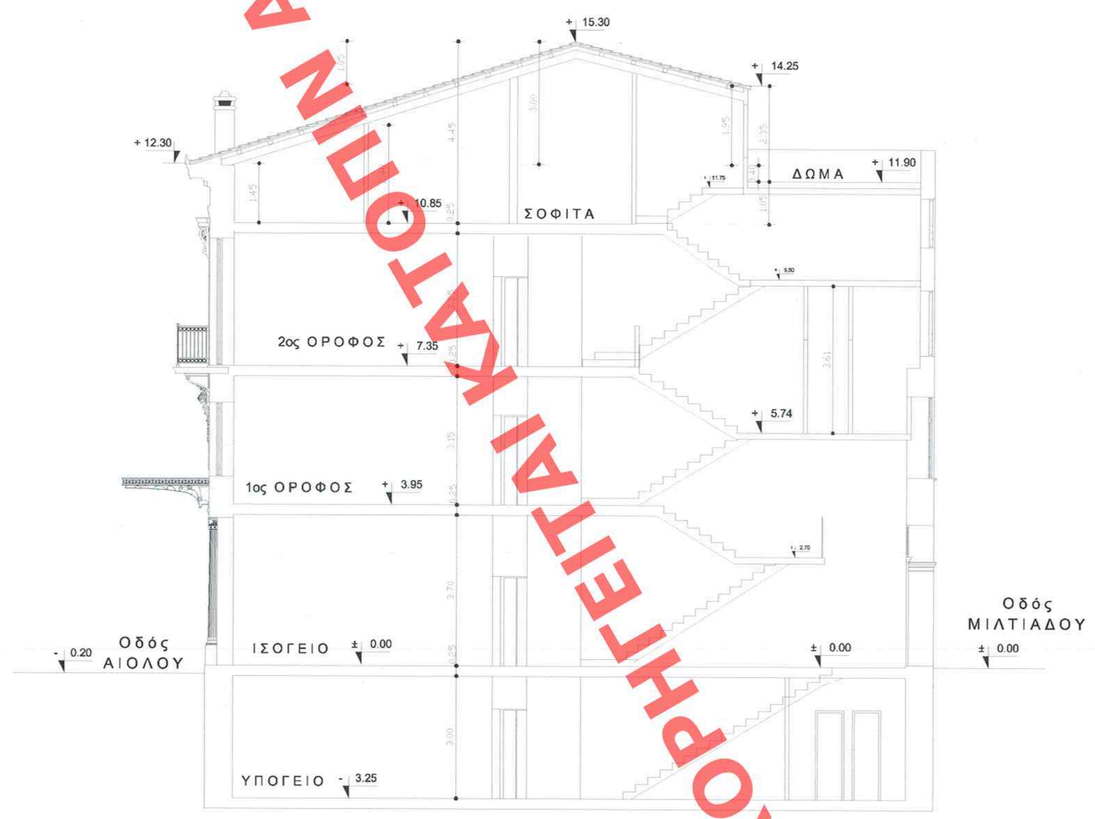


Στέγη τμήμα α = (63.84 + 47,58) - 9,78 = 101.64 m2

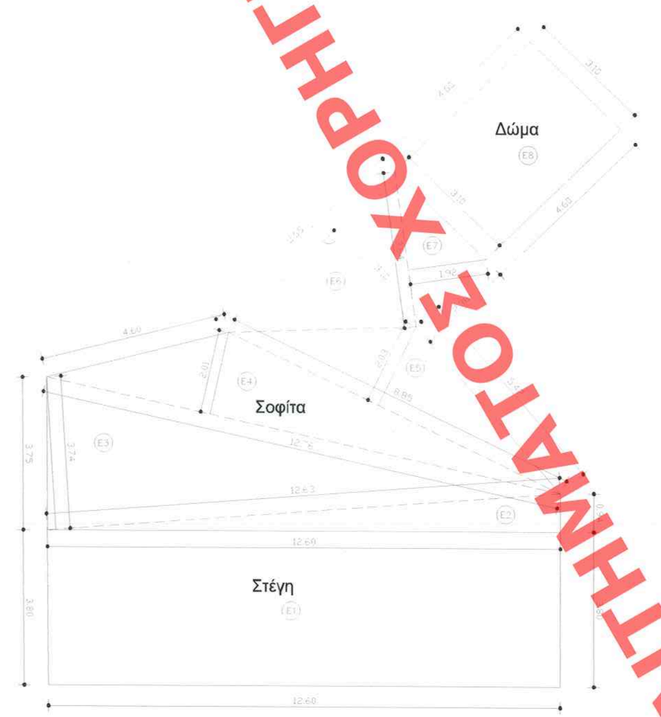
Στέγη τμήμα β = 1/2x(4,07 + 2,24) x 3,10 = 9,78 m2

ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ πλ.8.00μ. (πεζόδρομος)



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Υπολογισμός όγκου:
Όγκος = ογ.(ισ.) + ογ.(α΄ορ.) + ογ.(β΄ορ.) + ογ.(σοφ .) - ογ.(Δωμ.) + ογ.(στέγ. α) + ογ.(στεγ. β) =
= (126.00m² x 3.95m) + (126.00m² x 3.40m) + (126.00m² x 3.50m) + (126.00m² x 1.45m) +
- (14,26m² x 0,40m) +[1/2x(101.64m2 x 3,00m)] + (9.78m2 x 1,95m) + [1/2x(12.51m2 x 1,05m)]=
= 497.70m³ + 428.40m³ + 441.00m³ + 182,70m³ - 5,70m³ + 152.46m³ + 19.07m³ + 5.13m³ = 1.720.76 m³



Δόμηση Σοφίτας :

Δόμηση Σοφίτας = Ε (Ε2) + Ε (Ε3) + Ε (Ε4) + Ε (Ε5) + Ε (Ε6) + Ε (Ε7) =
= 1/2 (12,60 x 0,94) + 1/2 (12,63 x 3,74) + 1/2 (12.76 x 2,01) + 1/2 (8,85 x 2,03) +
+ 1/2 (5,69 x 3.10) + 1/2 (3,84 x 1,92) =
= 5,92 m² + 23.62 m² + 12.82 m² + 8.98 m² + 8.82 m² + 3.68 m² = 63.84 m²

Στέγη = Ε (Ε1) = (12,60 x 3,80) = 47,88 m2

Δώμα = Ε (Ε8) = (4,60 x 3,10) = 14,26 m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 126.00

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ :
Π.Δ. 02-07-1994 (ΦΕΚ 704 Δ΄/94) και Π.Δ. 30-05-1985 (ΦΕΚ 349 Δ΄/1985) και
Π.Δ. 02-07-1994 (ΦΕΚ 704 Δ΄/94) άρθρο 4 παρ. 1 Τομέας Β
(Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή
του Εμπορικού Τριγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών)
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη : Π.Δ. 30-05-1985 (ΦΕΚ 349 Δ΄/1985) άρθρο 3
Κάλυψη 100 % για το ισόγειο και 80 για τους υπόλοιπους ορόφους
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 126 m² x 100% = 126.00 m²
Υφιστάμενη κάλυψη = 126.00 m²

Δόμηση : Π.Δ. 02-07-1994 (ΦΕΚ 704 Δ΄/94) και Π.Δ. 30-05-1985 (ΦΕΚ 349 Δ΄/1985) Σ.Δ. = 3.00
Επιτρεπόμενη Δόμηση = 126.00 m² x 3 = 378.00 m²
Πραγματοποιούμενη δ. = πρ..δ. (ισ.) + πρ..δ. (α΄ορ.) + πρ..δ.(β΄ορ.) + πρ..δ.(σοφ.) =
126,00 + 126,00 + 126,00 + 63,84 = 441,84 m² > 378.00 m²

Ημιυπαίθριοι : 20 % Εδ (Γ.Ο.Κ. 85 άρθρο 11 παρ.2)
Υφιστάμενοι Ημιύπαίθριοι = 0.00 m²

Εξώστες : 20% Εδ (Γ.Ο.Κ. 85 άρθρο 11 παρ.2) = 126.00 m² x 20% = 25.20 m²
Υφιστάμενοι Εξώστες = 10.16 m² < 25.20 m²

Ύψη : Π.Δ. 02-07-1994 (ΦΕΚ 704 Δ΄/94) άρθρο 4, ΤΟΜΕΑΣ Β
Hmax =15,00 m που προσαυξάνεται 1.5 m με την κατασκευή στέγης.
Υφιστάμενο ύψος = 15.30m < 16.50m
Αφετηρία μέτρησης υψών λαμβάνεται η οριστική στάθμη του πεζόδρομου.

Πλάγια όρια : Π.Δ. 30-05-1985 (ΦΕΚ 349 Δ΄/1985) άρθρο 3
Επαφή ή ελάχιστη απόσταση 2.00 m από τα όρια του οικοπέδου.

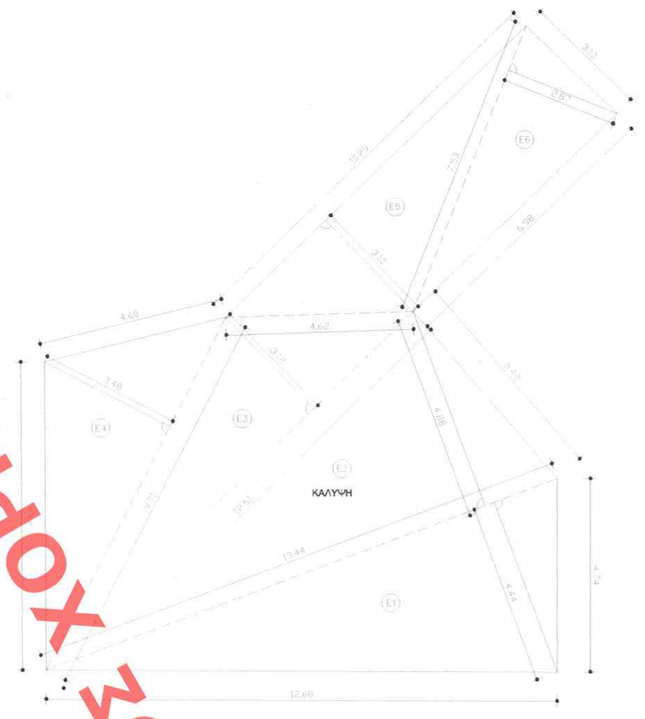
Όγκος : 5.00 x Σ.Δ. x Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 5.00 x 3.00 x 126.00 m² = 1.890.00 m
Υφιστάμενος όγκος = 1.720.76 m³ < 1.890.00 m³

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ..... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
..... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 20

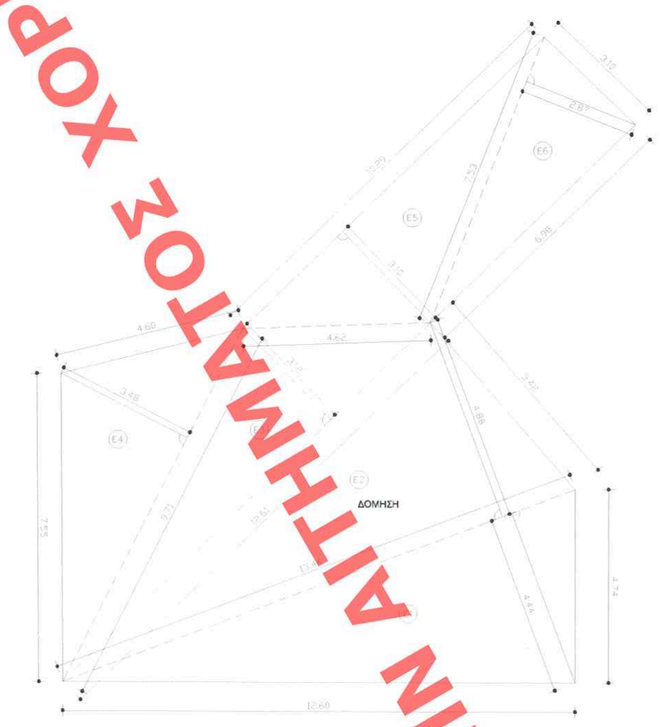
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12970/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Αιόλου 54 και Μιλτιάδου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Νοεμβρίου 2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΝΙΑΟΥΡΗΣ

Αρ.Φακ. 50/10
σχ. 3

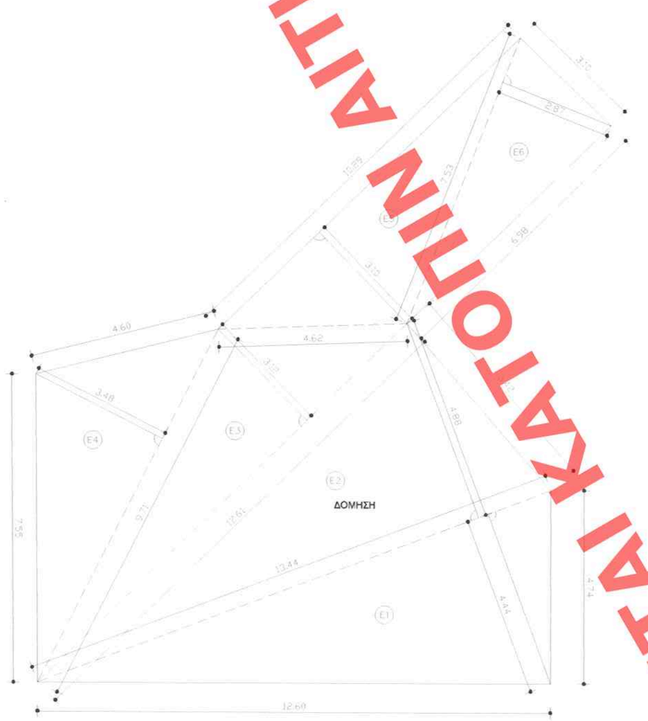
ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 141 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 21 Απριλίου 2010



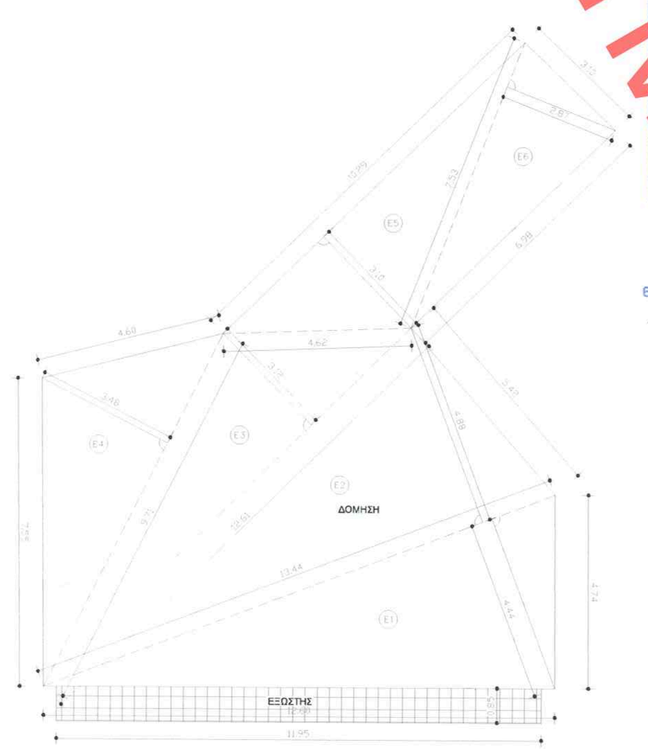
Κάλυψη :
Κάλυψη = Ε (Ε1) + Ε (Ε2) + Ε (Ε3) + Ε (Ε4) + Ε (Ε5) + Ε (Ε6) =
= 1/2 (13.44 x 4.44) + 1/2 (13.44 x 4.88) + 1/2 (12.61 x 3.12) + 1/2 (9.71 x 3.48) +
+ 1/2 (10.29 x 3.10) + 1/2 (7.53 x 2.87) =
= 29.84 m² + 32.84 m² + 19.67 m² + 16.89 m² + 15.95 m² + 10.81 m² = 126.00 m²



Δόμηση ισογείου:
Δόμηση ισ. = Ε (Ε1) + Ε (Ε2) + Ε (Ε3) + Ε (Ε4) + Ε (Ε5) + Ε (Ε6) =
= 1/2 (13.44 x 4.44) + 1/2 (13.44 x 4.88) + 1/2 (12.61 x 3.12) + 1/2 (9.71 x 3.48) +
+ 1/2 (10.29 x 3.10) + 1/2 (7.53 x 2.87) =
= 29.84 m² + 32.84 m² + 19.67 m² + 16.89 m² + 15.95 m² + 10.81 m² = 126.00 m²



Δόμηση α΄ ορόφου:
Δόμηση Α΄ ορ = Ε (Ε1) + Ε (Ε2) + Ε (Ε3) + Ε (Ε4) + Ε (Ε5) + Ε (Ε6) =
= 1/2 (13.44 x 4.44) + 1/2 (13.44 x 4.88) + 1/2 (12.61 x 3.12) + 1/2 (9.71 x 3.48) +
+ 1/2 (10.29 x 3.10) + 1/2 (7.53 x 2.87) =
= 29.84 m² + 32.84 m² + 19.67 m² + 16.89 m² + 15.95 m² + 10.81 m² = 126.00 m²



Δόμηση β΄ ορόφου:
Δόμηση Β΄ ορ = Ε (Ε1) + Ε (Ε2) + Ε (Ε3) + Ε (Ε4) + Ε (Ε5) + Ε (Ε6) =
= 1/2 (13.44 x 4.44) + 1/2 (13.44 x 4.88) + 1/2 (12.61 x 3.12) + 1/2 (9.71 x 3.48) +
+ 1/2 (10.29 x 3.10) + 1/2 (7.53 x 2.87) =
= 29.84 m² + 32.84 m² + 19.67 m² + 16.89 m² + 15.95 m² + 10.81 m² = 126.00 m²

Εξώστες β΄ ορόφου:
Εξώστες = 11,95 x 0,85 = 10.16 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ 54 και ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΟΛΟΥ ΚΑΙ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ